

MEMORIA DE CALIDADES



CERRAMIENTOS

- Ladrillo cara vista ½ pie modelo Arena y terrazas modelo Chocolate , cámara de aire, aislamiento de poliuretano proyectado y pladur en cierre de cámara, con guarnecido y enlucido final de yeso, según dirección facultativa.

ESTRUCTURA Y CIMENTACION

- Cimentación mediante pantalla de pilotes continua de hormigón armado y zapatas tradicionales según cálculo.
- Forjado unidireccional y tipo losa según cálculo.

CUBIERTAS

- Cubierta plana transitable en terrazas de áticos acabadas en baldosa flotante a elegir por la DF.
- Cubierta plana invertida acabada en lámina asfáltica transitable en última planta.

ALBAÑILERIA INTERIOR

- Tabiquería en pladur.
- Techos: falso techo de pladur en cocinas, baños y distrib. Resto de techos guarnecido y enlucido de yeso a buena vista.

SOLADOS

- Solado interior de viviendas en tarima flotante tipo Krono Swiss Merbau AC4 con rodapié a elegir por la DF.
- Portales de planta baja, escaleras, rellanos, distribuidores de planta y resto de zona comunes en baldosa de microchina o similar a elegir por la D.F.
- Solado de terrazas en baldosa flotantes.
- Solado de zonas comunes exteriores y soportales en baldosa "de garbancillo" o similar, a elegir por la DF.
- Solado de cuarto de instalaciones en hormigón bruñido.

ALICATADOS Y CHAPADOS

- Alicatado en cuartos húmedos a elegir por DF.
- Alicatado en cocinas color blanco con listelo a elegir por la DF.
- Alicatado blanco en aseos zonas comunes.

CARPINTERIA DE MADERA

- Puerta de entrada con tres pernios de seguridad, en haya vaporizada con mirilla y pomo incorporados, diseño a elegir por DF.
- Puertas de paso lisas abatibles con y sin vidriera acabadas en haya vaporizada.
- Armarios empotrados modulares con puertas correderas lisas y/o abatibles acabadas en haya vaporizada.



Zonas comunes. Opcional piscina y cancha de pádel.



CARPINTERIA DE ALUMINIO

- Huecos exteriores con carpintería de aluminio lacado en color a definir por la DF,.
- Tendederos cerrados con montantes de aluminio lacado , todo en color a definir por la DF.
- Lamas de persianas en PVC en el mismo color que la carpintería.

FONTANERIA

- Conducciones de agua fría y caliente con tubería de polietileno reticulado o multicapa, y desagües en pvc , según normativa.
- Aparatos sanitarios marca IDEAL ESTANDAR o similar, color blanco con grifería marca IDEAL ESTANDAR o similar modelo a elegir por la DF.
- Llaves de corte en cada local húmedo y de escuadra en sanitarios, lavadora y lavavajillas.

CALEFACCION

- Producción de ACS y calefacción mediante caldera individual estanca de gas SAUNIER DUVAL, según D.F.
- Instalación interior en polietileno multicapa, según cálculo.
- Radiadores de chapa de aluminio marca ROCA o similar.

ENERGIA SOLAR

- Sistema de producción de ACS mediante paneles solares con depósitos acumuladores según norma y cálculo.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalaciones eléctricas según R.E.B.T.
- Mecanismos homologados en color blanco a elegir marca y modelo por DF.
- Portero automático electrónico en portales y telefonillo en vivienda.
- Tomas de TV y teléfono según normativa vigente.
- Instalación de antena de UHF, FM.
- Acceso a los servicios de telecomunicación desde todas las viviendas.

ACRISTALAMIENTO

- Carpintería exterior en Climalit o similar según normativa.
- Puertas interiores con vidrio simple de 3+3 mm.

PINTURAS

- Pintura acrílica en techos de tendederos
- Pintura plástica lisa blanca en cuartos técnicos.
- Paredes y techos con fondo en temple color o blanco y gotelé temple color blanco.
- Plástica lisa blanco en techos de baños y cocinas.
- Temple liso blanca en trasteros y vestíbulos de sótanos.
- Pintura plástica en garaje, con franja intermedia en muros y pilares
- Portales en planta baja en gotele temple color blanco.
- Resto de plantas y escaleras gotelé temple color blanco.



Zonas comunes. Opcional piscina y cancha de pádel.



ASCENSORES

- Eléctricos 1 m/s 450 Kgs para 6 personas, con decoración de cabina, techo y suelo en PVC y medio espejo. Botonera de acero inoxidable, puertas de acceso en cabina telescópicas y de acceso a plantas automáticas. Puertas de cabina y planta baja en acero inoxidable. Resto de plantas pintado al martelé.



GARAJE

- Plazas individualizadas abiertas.
- Instalación contra incendios según normativa.
- Sistema de ventilación y extracción automáticos.
- Suelo de garaje en hormigón bruñido.
- Techo de garaje forjado visto pintado en negro.
- Puertas de garaje correderas y/o abatibles automáticas (preinstalación para apertura automática)

CUALIDADES DE LAS VIVIENDAS

- Condiciones térmicas y acústicas según norma.
- Aplicación de altos estándares de calidad.
- Instalación de energía solar en aporte al ACS.



Zonas comunes. Opcional piscina y cancha de pádel.

